

### 【ZEH-M 普及に向けた取り組み計画について】

当社は 2003 年の創業以来、人に優しい、環境に優しい、未来に優しいをコンセプトに機能性、居住性に優れた永住型のマンション開発に取り組んでまいりました。ZEH に係わる 2030 年の政策目標において集合住宅が位置図けられたことを受け、当社でも ZEH-M (ゼッチ・マンション) の普及実現に向け、環境配慮型のマンション開発に段階的に取り組んでいます。現時点では、2024 年 3 月着工のプロジェクトにおいて ZEH-M の認定取得に向けて事業を遂行しています。

### 【ZEH (ゼッチ) とは】

ZEH (ゼッチ) (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した住宅」です。

### 【ZEH-M (ゼッチ・マンション) とは】

ZEH-M (ゼッチ・マンション) とは、集合住宅における ZEH の定義となり、創エネで集合住宅全体のエネルギー消費量をまかなうことが難しくなっていくことを考慮し、省エネルギー (一次エネルギー消費量削減率 ※1) などにより種別が 4 つに分かれています。

- ・ ZEH-M (住棟全体で 100%以上の一次エネルギー消費量削減)
- ・ Nearly ZEH-M (住棟全体で 75%以上の一次エネルギー消費量削減)
- ・ ZEH-M Ready (住棟全体で 50%以上の一次エネルギー消費量削減)
- ・ ZEH-M Oriented (住棟全体で 20%以上の一次エネルギー消費量削減)

### ZEH-M 導入実績

2022年度	2023年度	2024年度
0棟	0棟	0棟

### ZEH-M 導入計画・目標

2025年度	2026年度目標	2027年度目標
1棟 (施工中)	2棟	2棟
ZEH-M Oriented		

《 実施体制図 》

