

# 貸マンション



## 分譲リース 共用部設備充実

間取り  
3LDK

専有面積  
64.99㎡

築年月  
2020年03月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

### チェックポイント！

●駐輪場有(無料)●主要採光面：西向き●社宅可●事務所使用不可●楽器不可●ペット不可●常時ゴミ出し可能●ロードヒーティング●分譲タイプ●角部屋●最上階●24時間換気システム●隣接建物距離2m以上●前面棟無●閑静な住宅街●B・T別●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●IHキッチンヒーター●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●全居室収納●シューズボックス●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●プロパンガス●複層ガラス●全居室フローリング●EV車充電設備●床暖房●FF暖房●インターネット使用料無料●オートロック●モニター付オートロック●ディンプルキー●2面バルコニー●エレベーター●エレベーター2基以上●宅配BOX●共用パーティールーム●共用シアタールーム●屋上庭園●フィットネス施設●来客用駐車場

最寄駅	西線16条駅
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 152,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	北海道札幌市中央区南十六条西19丁目		
交通	札幌市軌道線 西線16条 徒歩7分		
建物	建物名	905	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	64.99㎡	
	間取内訳	洋6・4.1・4 LDK 15.5	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 7,700円/月		
現況	居住中 2024年11月30日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台, IHキッチンヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,プロパンガス,複層ガラス,全居室フローリング,EV車充電設備,床暖房,FF暖房,イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	分譲リース・屋上BBQコーナー付スカイガーデン・EV充電設備・洗車場・カラオケシアタールーム・宅配ボックス・24Hごみ庫・フィットネスジム・無料インターネット設備・スマホキーレスエントリー・食洗機・バルコニースロップシンク・炭クリーンパワーシステム・駐車場外部有・ガス特約料金設定 退去時掃除料：71,500円 更新料：なし 賃貸保証：利用可 賃料50%または100%		

# 日本グランド株式会社

国土交通大臣免許 (4) 第7575号 〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西5丁目1-1

TEL 0120-21-5107 FAX 011-210-0081

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69796244084

at home