

# 売地



約84坪の住宅用地  
閑静な住宅街  
建築条件なし

土地面積  
公簿 280.46㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

●電気 ●上水道 ●下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	新さっぽろ駅		
土地面積	公簿 280.46㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,300万円	坪単価	@15.33万円

物件所在地	北海道札幌市厚別区厚別東一条5丁目		
交通	札幌市東西線 新さっぽろ 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南32.0m 公道 接面12.7m		
設備	電気, 上水道, 下水道		
備考	利用駅1: バス停 もみじ台北3丁目 徒歩2分		

# 日本グランド株式会社

国土交通大臣免許 (4) 第7575号 〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西5丁目1-1

☎ 0120-21-5107 fax 011-210-0081

■取引態様：専任媒介