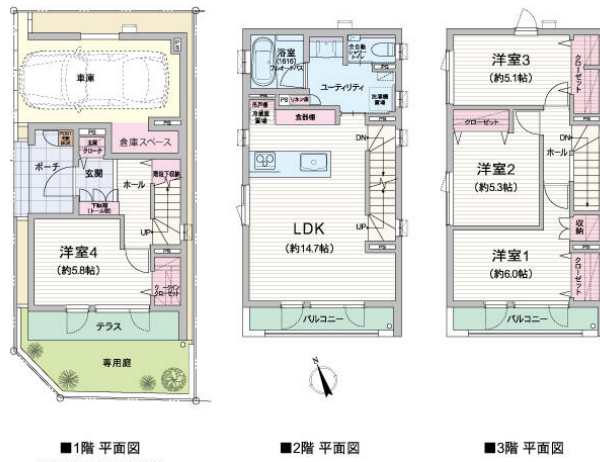
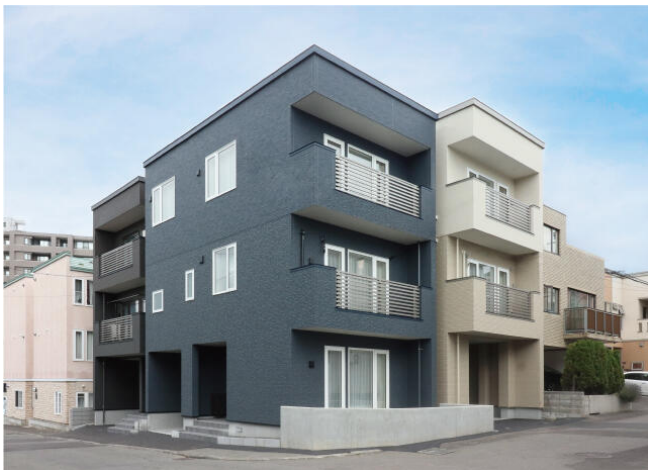


売戸建住宅

表面利回り6.14%の高利回り
 年間賃料 300万円(令和7年3月現在)
 表面利回り 6.14%

間取り 4LDK 建物面積 108.68㎡ 築年月 2023年07月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●主要採光面：南西向き●外断熱工法●制震構造●閑静な住宅街●バス1坪以上●TV付浴室●浴室暖房●浴室乾燥機●タンクレストイレ●温水洗浄便座●3口以上コンロ●カウンターキッチン●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●ダウンウォール収納●照明器具●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●クッションフロア●電気●上水道●下水道●EV車充電設備●エアコン●モニター付インターホン●庭

| | |
|-------|---------|
| 最寄駅 | 福住駅 |
| 間取タイプ | 4LDK |
| 価格 | 4,880万円 |

| | | | |
|--------------|--|-------------------------|------|
| 物件所在地 | 北海道札幌市豊平区福住一条1丁目ラ・レジーナ福住 B棟 | | |
| 交通 | 札幌市東豊線 福住 徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 実測 63.69㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし |
| | 構造・規模 木造3階建 | | |
| 建物 | 面積 | 108.68㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋6・5.3・5.1・5.8 LDK 14.7 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 2023年07月 | 駐車場 | 有 無料 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡可能時期 | 即時 |
| 建築確認番号 | 第SKK20222188号 (2022年9月22日) | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 角地：2方道路 南6.0m 公道 接面4.1m 西8.0m 公道 接面10.3m | | |
| 設備 | バス1坪以上, TV付浴室, 浴室暖房, 浴室乾燥機, タンクレストイレ, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, 食器洗浄乾燥機, 全居室収納, クローゼット, ウォークインクローゼット, ダウンウォール収納, 照明器具, 省エネ給湯器, 都市ガス, 複層ガラス, 全居室フローリング, クッションフロア... | | |
| 備考 | 利回り：6.14% 年間予定賃料収入：300.00万円 | | |

日本グランデ株式会社

国土交通大臣免許 (4) 第7575号 〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西5丁目1-1

☎ 0120-21-5107 fax 011-210-0081

■取引態様：媒介