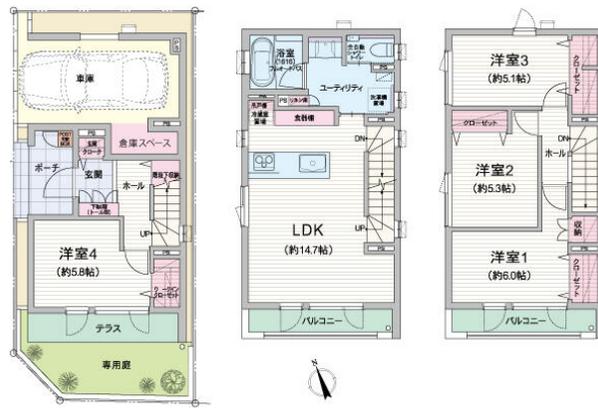


売戸建住宅

表面利回り6.14%の高利回り
 年間賃料 300万円(令和7年3月現在)
 表面利回り 6.14%

間取り 4LDK 建物面積 108.68㎡ 築年月 2023年07月



■1階 平面図 ■2階 平面図 ■3階 平面図

チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●主要採光面：南西向き●外断熱工法●制震構造●閑静な住宅街●バス1坪以上●TV付浴室●浴室暖房●浴室乾燥機●タンクレストイレ●温水洗浄便座●3口以上コンロ●カウンターキッチン●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●ダウンウォール収納●照明器具●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●クッションフロア●電気●上水道●下水道●EV車充電設備●エアコン●モニター付インターホン●庭

最寄駅	福住駅
間取タイプ	4LDK
価格	4,880万円

物件所在地	北海道札幌市豊平区福住一条1丁目ラ・レジーナ福住 B棟		
交通	札幌市東豊線 福住 徒歩2分		
土地面積	実測 63.69㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 3階建		
建物	面積	108.68㎡	
	間取内訳	洋 6・5.3・5.1・5.8 LDK 14.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年07月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第SKK20222188号 (2022年9月22日)		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面4.1m 西8.0m 公道 接面10.3m		
設備	バス1坪以上, TV付浴室, 浴室暖房, 浴室乾燥機, タンクレストイレ, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, 食器洗浄乾燥機, 全居室収納, クローゼット, ウォークインクローゼット, ダウンウォール収納, 照明器具, 省エネ給湯器, 都市ガス, 複層ガラス, 全居室フローリング, クッションフロア...		
備考	利回り：6.14% 年間予定賃料収入：300.00万円		

日本グランド株式会社

国土交通大臣免許 (4) 第7575号 〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西5丁目1-1

☎ 0120-21-5107 fax 011-210-0081

■取引態様：媒介