

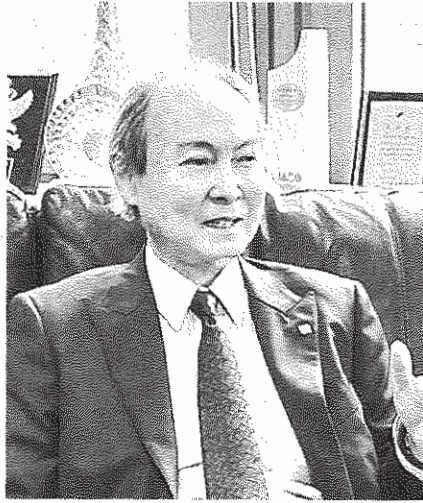
日本グランデが創業20周年

次の10年へ時代のニーズ捉え

4月に創業20周年を迎えた日本グランデ(本社・札幌)は、分譲マンションブランド「グランファアレスシリーズ」の販売をはじめ、戸建てやサービス付き高齢者住宅など事業領域を拡大し、首都圏にも営業エリアを広げてきた。資材高騰や長期金利の上昇など経済情勢が目まぐるしく変化する中、次の10年に向けてどのような経営を進めるのか平野雅博社長に聞いた。

創業時と比べ札幌のマンション市況は大きく変化している。どのように対応するのか。

「創業時と比べ札幌のマンション市況は大きく入らなくなり、建築費も下がる見込みはない状況だ。過去に1坪(3・3



平野雅博社長 Interview

(聞き手・武山 勝宣)

平方(約)単価40万円という時代があったが、今は倍以上する。価格を抑えるために3LDKの専有面積が70平方(約)を切って販売するデベロッパが多く、コストの問題が表面化している。リーズナブルな価格で商品を提供するのが難しくなり、新築でマンションを買う顧客は限られるようになってきた。

リフォーム事業を拡大

中古マンションも新築に引つ張られる形で価格が高騰しているため、成約率が落ちてきていると聞く。いよいよ価格調整の局面に来ている。

「2019年に札幌アンビニヤスに上場し、首都圏にも営業エリアを広げている。状況はどうか。」

「分譲マンションを広めたいが、土地が高すぎるため供給のタイミングを捉えたい。」

参加申請5月10日まで

札幌・北野に特養新築

友朋会

北野3条3丁目148の1など。工期は6月1日から2024年5月15日まで。同法人として道内初進出になる。

東雁来の保育園 実施設計者決定 NOVA

NOVA(名古屋市中区大須4の1の21、稲吉正樹社長は、NOVAバイリンガル札幌東雁来

入札参加資格は札幌市の建築A等級で、市内・道内業者は総合点1100点以上、道外業者は1600点以上が条件。毎

NOVA(名古屋市中央区大須4の1の21、稲吉正樹社長は、NOVAバイリンガル札幌東雁来

目、800万円(税抜き)で落札した。 W造、2階、延べ596平方(約)の規模で、定員は60人とする。 建設地は札幌市東区東雁来10条1丁目10の敷地1701平方(約)。工事は6月ごろ一般競争公告す