

地場マンションデベロ
ッパの日本グランデ
(本社・札幌市)が札幌
市白石区菊水9条5丁目
に建設中の分譲マンショ
ン「グランファール東札
幌ロワイヤル」(全43戸)
の第1期26戸が6月28
日、即日完売した。札幌
市内で20戸以上の即日完
売は6年振り。低迷が続
く同市内の分譲マンショ
ン市場で久しぶりに明る
い話題となった。

26戸の間取りは3LD
K8戸、4LDK18戸、
平均価格は2778万
円。平均坪単価は103
万7000円。

低迷市場に久しぶりの朗報

6年ぶりに即日完売

日本グランデ「東札幌ロワイヤル」

昨秋以降、同市内の分
譲マンション市場は成約
戸数が大幅に減少、各デ
ベロッパは新規物件の
発売を軒並み先送りして
いる。多くのデベロッパ
が在庫処分を腐心する
なか、同社が供給する
「グランファール」シリ
ーズは比較的順調に成約
を伸ばしている。最近ほ
すべての物件の共用部分
にフィットネスルームや
シアタールームを設ける
など、付加価値を高める
ことで他物件との差別化
を図っている。

同物件は、道南の二股
ラジウム温泉から湧出し
た石灰華を使った人工温
泉のほか、天然岩盤浴、
フィンランド式サウナ、
アロマセラピー酸欠パー
など多彩な共用施設を設
置している。

同社は即日完売の要因
として、①徒歩3分圏内
に大型複合商業施設②間
取りの設計変更が無料③
眺望を重視したパノラマ
ビューウインドウ④室内
の空気環境を整える「炭
パワークリーンスステ
ム」などを挙げている。

第2期10戸、最終期は
7戸を発売する予定。施
工は青木あすなろ建設。
完成予定は10年2月。



共用部にフィットネスやシアタールームも