

# 建築ストック 1993年着工

No.1334

## 一覧の見方

- 物件名 発注者(住所・代表者)
- ①施工者(工事請負額)②設計者
- ③建設地④規模⑤工期

## 日胆地区

——民間——

吉小牧営業所新築 エミヤ(札幌市中央区北3東2、三神純一)①日特建設②日特建設③吉小牧市新中野町3-6-7④S造2階1339㎡⑤93年4~8月

穀物サイロ建設 吉小牧サイロ(東京都千代田区大手町1-2-1、小室秀善)①新日本製鉄・日本鋼管JV②新日本製鉄・日本鋼管JV③吉小牧市晴海町43-47④鋼板溶接構造、直径10m高さ45m、貯蔵能力1810t・27基⑤93年4月~95年1月

工場増築 くみあい肥料センター(吉小牧市勇払152-100、石井格)①中井建設・三ツ輪建設JV②北農設計センター③吉小牧市勇払152-100④S造平屋4233㎡⑤93年5~9月

吉小牧パワーセンター新築 カウボーイ(札幌市白石区米里1-3-5-10、中野晃)①岩倉建設②I N A新建築研究所③吉小牧市糸井131④S造14066㎡、店舗=5棟、S造2階4990㎡、S造平屋1380㎡、S造平屋2962㎡、S造2階2084㎡、S造平屋2650㎡⑤93年5~9月

吉小牧藤幼稚園改築 学校法人藤学園(札幌市南区北16西2-21、多田春代)①岩倉建設②岩倉建設③吉小牧市双葉2-29-6④RC造2階1308㎡⑤93年5~9月

配送センター新築 生活協同組合道央市民生協(吉小牧市弥生町2-13-5、荒田俊夫)①主体=岩倉建設・中村組JV、電気=阿部電気、管=田中管工、冷蔵庫=アリカ、外構=緑豊建設・道路建設JV②テクノ設計③吉小牧市日吉町3-4-30④S造平屋一部2階4504㎡⑤93年5~9月

工場増築 王子製紙吉小牧工場(吉小牧市王子町2-1-1、吉本真佐雄)①菱中建設・丸彦渡辺建設JV②王子不動産③吉小牧市王子町2-1-1④S造平屋1048㎡⑤93年5~10月

吉小牧地区単身寮新築 北海道電力室蘭支店(室蘭市幸町9-4、佐藤雄)①岩倉建設・菱中建設・国策建設・室光・テクセル・道タツツ電気JV②道都市建築総合③吉小牧市美園町1-52-1④RC造3階1739㎡⑤93年6月~94年1月

パーラーU S A新築 若葉(室蘭市中島町3-7-1、新井鐘海)①五洋建設②はんざき建築③吉小牧市柳町1-6④パチンコ店=S造2階1383㎡、社宅=W造2階502㎡、食堂併用住宅=W造2階153㎡⑤93年7~11月

吉小牧ボディーショップ新築 トヨタオート室蘭(吉小牧市新中野町3-1-4、藤本芳男)①秋村組②アド建築工房③吉小牧市新開町3-2-2④S造2階1406㎡⑤93年7~12月

道央市民生協東糸井店新築 ハトヤ開発(室蘭市中島町2-29-5、渡辺東陽)①主体・外構=菱中建設、電気=阿部電気、管=旭設備②テクノ設計③吉小牧市日吉町1-7-6④S造2階1317㎡⑤93年8~11月

## 日本グランデ

# 南20西9に分譲MS 2棟56戸 来年2月着工へ

日本グランデ(札幌市中央区大通西9丁目1の1、平野雅博社長)は、分譲マンションの仮称「南20西9」の山鼻田新築を計画している。2棟56戸で構成し、1棟は10階、1棟は11階で設計。今後施工業者を決め、2020年2月上旬に着工予定だ。

1棟は10階で、1Fは平野雅博社長は、分譲マンションの仮称「南20西9」の山鼻田新築を計画している。2棟56戸で構成し、1棟は10階、1棟は11階で設計。今後施工業者を決め、2020年2月上旬に着工予定だ。

間取りは2LDK18戸、3LDK38戸を予定している。共用施設としてシアター&通信カナルルーム、ジムフィットネスルーム、屋上庭園などを検討。駐車場は49台分を用意する。

完成は21年3月下旬ごろを予定している。

## 自社で設計施工 クラス 札幌・北6西10のMS新築

クラス(札幌市中央区南19条西9丁目2の37、小林英司社長)は、賃貸の仮称「N6W10MS」新築を自社の設計施工で着工した。2020年2月末に完成を見込んでいる。

規模はRC造、5階、延べ1013平方メートル。1LDK23戸を設け、1階ピロティに駐車スペースを2台分用意する。

ASEAN支援に3300億円 茂木外相 中国念頭、民間資金を活用

茂木敏充外相は2日、東京都内で講演し、2020~22年の3年間で東南アジア諸国連合(ASEAN)の人口を有する国々を念頭に、民間資金を活用して、ASEANの経済連携(EPEL)に際し、ASEANの主要取扱品はすべてを自社の設計施工で着工した。2020年2月末に完成を見込んでいる。

ASEANの主要取扱品はすべてを自社の設計施工で着工した。2020年2月末に完成を見込んでいる。

建設地は札幌市中央区北6条西10丁目28の193。JR札幌駅から徒歩10分の場所で、大型商業施設も近い。

建設地は札幌市中央区北6条西10丁目28の193。JR札幌駅から徒歩10分の場所で、大型商業施設も近い。

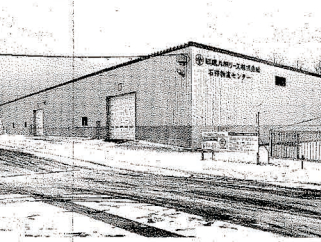
## 再開発視野にビル取得

### ダイビル札幌・大通のピヴォなど

大手テレポート1のダイビル(大阪市北区中之島3丁目6の32、國部俊行社長)は、札幌・大通の商業施設「ピヴォ」に隣接するビル2棟を取得した。ホテルやオフィス、商業店舗などが入る複合施設として再開発する。同社が道内でビルを取得するのは初めて。

取得したのは、南2条西4丁目1で中心街ビルが所有していたビル(地下3地上9階、延べ2万014平方メートル)と、ペンタグラムビル(地上3階、延べ214平方メートル)だ。ピヴォは、東洋建設が中心街ビルと連携して再開発する検討を進めている。

## 石狩物流センター完成



新たに完成した物流倉庫

日建片桐リース(本社・札幌)が石狩市新港西3丁目737の6に建設を進めてきた物流機器保管倉庫が完成し、石狩物流センターとしてこのほど業務開始した。

既存の物流機器倉庫(1990年建設)を東側に新築。規模はS造、平屋、延べ2800平方メートル、出入り口を5カ所、

備え付けられた専用トラックの出入り口を5カ所、備え付けられた専用トラックの出入り口を5カ所、備え付けられた専用トラックの出入り口を5カ所、

整備スケジュールは未定。ダイビルの担当者は「未耐震なのは承知している。スピード感を持ってやっていた」と話している。

商船三井グループのダイビルは、東京や大阪を中心に不動産開発やビル賃貸などを手がけている。2018~22年の中期経営計画では、国内で650億円を投資する予定で、この一つとして地方核都市を挙げる。札幌は、30年度に北海道新幹線開業を契機とする街の発展や観光資源に注目を決めた。市内に事務所を構える準備を進めている。

日建片桐リース(本社・札幌)が石狩市新港西3丁目737の6に建設を進めてきた物流機器保管倉庫が完成し、石狩物流センターとしてこのほど業務開始した。

既存の物流機器倉庫(1990年建設)を東側に新築。規模はS造、平屋、延べ2800平方メートル、出入り口を5カ所、

備え付けられた専用トラックの出入り口を5カ所、備え付けられた専用トラックの出入り口を5カ所、備え付けられた専用トラックの出入り口を5カ所、