建築ストック

1993年着工

No.1333

一覧の見方

物件名　発注者（住所、代表者）
①施工者（工事請負額）②設計者
③建設地④規模⑤工期

日胆地区

――民　間――

室蘭フェリーターミナルビル新築　東日本フェリー（函館市港町3－9－11－2、蔦井政信）①清水建設②清水建設③室蘭市入江町1－50④S造3階3152㎡⑤93年8月～94年4月

室蘭練成会ビル改築　れんせい（帯広市西12南3－1－10、奥山明）①藤川建設②ネオ建築設計③室蘭市中島町3－20－8④RC造地下1地上4階1095㎡⑤93年9月～94年2月

パロマ工業北海道工場新築　パロマ工業（名古屋市瑞穂区桃園町6－23、小林敏宏）①大和ハウス②大和ハウス③登別市栄町1－15－13④S造平屋6386㎡⑤93年3～8月

登別サティ新築　室蘭ファミリーデパート（室蘭市東町2－4、水上正安）①鹿島・五洋建設・日産建設JV②鹿島③登別市若山町4－33－1④RC造2階21319㎡⑤93年4月～94年3月

白菊幼稚園新築　登別立正学園（登別市中央町1－16－1、木村時子）①石井組土建②石井組土建③登別市柏木町2－5－3④S造2階1276㎡⑤93年7～12月

グリーンコート三愛新築　医療法人社団千寿会（登別市中登別町24、千葉寿良）①松村組②松村組③登別市

83④RC造3階1291㎡⑤93年4～11月

茜ゴルフクラブハウス新築　高橋リゾート開発（伊達市北黄金123、木村澄男）①伊藤組土建・清水建設・菱中建設・北興工業JV②創建社③伊達市北黄金123－26④S造2階5332㎡⑤93年8月～94年6月

グッドー伊達末永店新築　テイエス商事（伊達市末永7、寺島仁）①三ツ輪建設②T＆H環境設計③伊達市末永町7－1④S造平屋1829㎡⑤93年10月～94年3月

事務所・共同住宅新築　グリーンプラザ（伊達市梅本町37－1、小笠原栄一）①平口建設②菅設計企画③伊達市元町28－15④S造2階816㎡⑤93年11月～94年3月

事務所・店舗新築　とうや湖農業協同組合（虻田町旭町30－3、大野啓通）①藤川建設・須藤建設JV②北農設計センター③虻田町旭町30－3④S造2階1680㎡⑤93年12月～94年3月

トマホク明野鋼材倉庫新築　大阪商船三井船舶（東京都港区虎ノ門2－1－1、転法輪奏）①新日本製鉄②総研設計③苫小牧市新開町3－5④S造平屋3273㎡⑤93年3～8月

日産ディーゼル北海道販売苫小牧支店事務所新築　日産ディーゼル北海道販売（札幌市厚別区厚別中央2－2－1－1、中谷健夫）①新日本製鉄②新日本製鉄③苫小牧市新明町2－1－2④S造2階1119㎡⑤93年3～8月

老人保健施設みどりの苑増改築　社会福祉法人緑陽会（苫小牧市樽前234－5、佐藤玄一）①菱中建設・大木建設JV②シグマ小暮建築設計③苫小牧市樽前234－6④RC造平屋1482㎡⑤

十勝

見積参加12月3日まで

札幌のホテル・事務所新築

十勝（札幌市中央区北5条西26丁目1の7、高橋博子社長）は27日、ホテル・事務所の仮称VEN Holdings bldg.新築の見積参加業者を主体、設備一括で募集する。参加申請期限は12月3日、見積提出期間は同5日から26日午後3時まで。施工業者は2020年2月末までに選定し、後日随意契約とする。

規模はRC造、8階、延べ2747平方㍍。1階は駐車スペースなどのピロティ形式、2―6階がホテルで各フロア3室の計15室を配置し、7、8階にオフィスを設ける。設計・監理はブロック工房が担当。

建設地は札幌市中央区北5条西26丁目3の1の敷地1001平方㍍。山の手通沿いで、地下鉄東西線西28丁目駅から近い。工期は20年3月から21年5月20日まで。

参加要件は札幌市の建築AかB等級の単体。過去に同種同規模程度の元請け施工実績があることを求める。

参加申請書の提出・問い合わせはブロック工房（札幌市中央区南13条西8丁目1の25）、電話011（562）6771まで。

岩倉建設で着工

日本グランデと土屋ホーム不動産

札幌・北6西23の分譲MS新築

日本グランデ（札幌市中央区大通西5丁目1の1、平野雅博社長）と土屋ホーム不動産（札幌市北区北9条西3丁目7、所哲三社長）は、共同事業プロジェクトとなる分譲マンションの仮称グランファーレ円山北レジェンドスクエア新築を主体、設備一括で岩倉建設に決め、着工した。2021年3月末の完成を予定している。

規模はRC造、11階、延べ3805平方㍍。1LDKから3LDKの計53戸を設ける。共用施設としてシアタースタジオ&通信カラオケルーム、ペットのためのグルーミングルーム、屋上庭園などを設置。駐車場は42台分を用意する。

外部からの侵入を防ぐゲートコミュニティーを採用するほか、コンシェルジュを配置。外出先からスマートフォンで住宅機器をリモートコントロールしたり、防犯・緊急状態の確認など最新のモバイルセキュリティーを導入する。

建設地は札幌市中央区北6条西23丁目1の1で、敷地面積は1626平方㍍。地下鉄東西線西28丁目駅から徒歩圏で、小学校が近い。

ホテル十勝屋

複合施設新築を検討

帯広市内　十勝イン一帯再整備へ

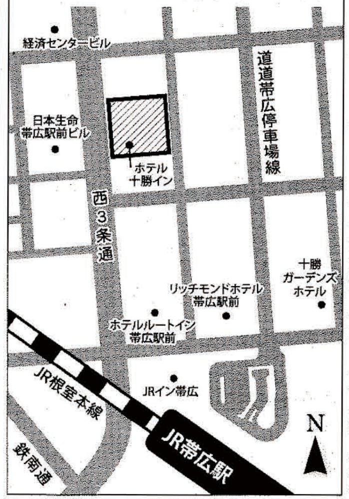
【帯広】ホテル十勝屋（帯広市西3条南10丁目14、後藤健二代表取締役会長）は、同社が運営する「ホテル十勝イン」一帯の再整備を構想している。西3・10東地区優良建築物等整備事業として第3期帯広市中心市街地活性化基本計画（2020―24年度）の原案に盛り込まれた。宿泊、商業、居住の各機能を持つ複合施設新築を検討している。

帯広市西3条南10丁目14にある十勝イン（RC造、地下1地上6階、延べ1811平方㍍）は、客室数67室でJR帯広駅北口周辺に立地。交通の利便性が良く一帯には各社のホテルやオフィスビルのほか、映画館などの娯楽施設が集積している。建設から40年が経過し、改修や建て替えの必要があることから更新する考えだ。

十勝イン周辺の敷地約1900平方㍍を対象に宿泊、商業、居住からなる複合施設整備を検討。十勝地域の観光情報も発信し、観光客が周遊しやすい環境を整える。宿泊収容力を高めて交流人口増加への対応や広域観光推進を図るほか、商業のにぎわい創出、まちなか居住の促進につなげる。

国の社会資本整備総合交付金を活用する方針。中心市街地活性化基本計画原案では21―23年度実施としているが、地権者

西3・10東地区優良建築物等整備事業位置図



との調整や資金調
を解決してから設
工を進める。

受入

政投
観光

日本政策投資銀
道支店は26日、アジ
欧米豪圏計12地域の
外国人を対象とした
道観光に関する意
結果を発表した。
を中心に訪問意欲
一方で、バスやタ

JR北の経営再建議論

第三者委員会が初会合

JR北海道は26
三者委員会「経営
員会」の第1回会
R稲穂駅近くの社
センターで開いた。
交通省から受けた
令に基づき、外部
の意見を経営に反
る狙い。島田修社
Rの幹部7人と委
が向かい合って座
営再建について約
議論した。
委員長には片野
ANAホールディ
ス社長が就いた。
氏は会合終了後、
団に「交通ビジネ