日赤 旭川事業所を移転改築

道赤十字血液センター 12月着工予定

日本赤十字社（東京都港区芝大門1丁目1の3、近衛忠煇社長）は、北海道赤十字血液センター旭川事業所の移転改築を計画している。基本・実施設計と監理を合わせた委託業務の一般競争入札を18日に執行する予定だ。12月の着工、2020年度の供用開始を見込んでいる。

旭川市川端町7条10丁目1の50にある旭川事業所は、1972年の建設で老朽化が進み、手狭になっていることから移転改築する。

移転先は旭川市宮前1条1丁目6の敷地3670平方㍍。JR旭川駅周辺の区画整理事業「北彩都あさひかわ」の保留地として市が売却を図ってきた土地。2月27日に約1億6500万円で売買契約を結んだ。

血液センター旭川事業所によると、新センターは旭川医大までの距離が現在の半分程度になるほか、大規模な病院が集まる市中心部に近くなり、血液製剤などの運搬に大きな効果があるという。

用地取得に先立ち基本・実施設計、監理を2月15日に一般競争公告。入札参加申請を同25日まで受け付けた。

公告に当たっては、構造はSRC造で、2階建て、延べ約2400平方㍍とし、耐震構造の採用を予定。設計期間を4月1日から12月26日まで、監理期間を12月27日から21年1月末までとする。

12月の着工に向け、秋にも一般競争公告する見込みだ。

新室蘭店延べ4.1万㎡

イオン北海道 23年度以降着工

【室蘭】イオン北海道（札幌市白石区本通21丁目南1の10、青柳英樹社長）は、イオン室蘭店の移転新築に関し、モール型新店舗の規模を2階建て、延べ4万1300平方㍍で計画している。4日の室蘭市議会一般質問で青山剛市長が言及。テナントや新店舗の建設、運営については、地場業者を活用する考えを示したという。

市は日の出町2丁目3の1にある公設地方卸売市場を2021―22年度で移転改築する予定。市場移設後に敷地7万4714平方㍍を貸貸するため、相手先を公募型プロポーザルで募集した。

イオン北海道は東町2丁目4の32に室蘭店（RC造、3階、延べ1…55平方㍍）を有している。築38年が経過し老朽化や狭あい化による…転を検討中だったことから応募し、このほか交渉権を獲得した。移設後の23年度以降…店舗に着工する考え…

この日の市議会で…市長は、同社が提案…イオン新室蘭店の概…説明した。店舗（売…面積は2万6070…で、物品販売スペ…模。札幌市中央区北…

桑園に社屋移転改築

札幌義肢製作所が計画

既存ビルの解体が進む社屋建設予定地

札幌義肢製作所（札幌市中央区南3条西6丁目1、関喬社長）は、札幌市桑園地区への社屋移転改築を計画している。現社屋より規模は大きくなる見通し。整備スケジュールなど詳細は明らかにしていない。

建設地は札幌市中央区北5条西11丁目6で、解体中の小山第2ビルの跡地。石山通や北5条手稲通に近い。約700平方㍍の広さで、用途地域は建ぺい率80%、容積率400%の商業地域。2018年8月に取得した。

同社は1915年に創業し、義肢や装具の製作販売などを手掛けている。南3条西6丁目にある現社屋RC造、5階、延べ407平方㍍）は76年に完成。築43年が経過し、老朽化や狭あい化が進んでいる。

参加申請12日まで

あさひガーデン苗穂新築

朝日ベストライフ（札幌市白石区北郷1条3丁目1の54、日浦明典社長）は5日、介護付き有料老人ホームの仮称あさひガーデン苗穂新築を主体、設備一括で一般競争公告する。参加申請を12日まで、入札書を26日午前9時30分から12時まで受け付ける。入札書の内容を精査して施工業者を選定し、31日までに契約する考えだ。

RC造、3階、延べ2723平方㍍の規模で、定員は50人。居室は1階に14室、2、3階に各18室を配置し、各階に食堂と機能訓練室、浴室（1階は機械浴室）、スタッフルームを設ける。

このほか、1階に中庭やラウンジ、ギャラリースペース、ちゅう房、応接室、2階に職員休憩室、3階にモデルルーム、多目的室、塔屋に屋上広場（屋上避難場所）を設置。駐車場は車いす対応1台を含めて12台分用意する。設計は、あいアーキテクツが担当している。

建設地は札幌市東町1条2丁目1の1…

住友不動産

「伊藤ガ…」

M高級賃…

住友不動産（本社…京）は4日、JR札…にほど近い伊藤義郎…藤組土建名誉会長）…地の一部を使って新…た、賃貸マンション…・トゥール札幌伊藤…デン」の内部を公開…都心にありながら原…に囲まれた立地が特…最高月賃料は85万円…道内では例を見ない…物件となっている。

RC造、30階、延べ…万2323平方㍍）…模。札幌市中央区北…

日本グランデ 畠山建設に依頼

札幌伏見の分譲MS新築

日本グランデ（札幌市中央区大通西5丁目1の1、平野雅博社長）は、分譲マンションのグランファーレ伏見グランシャリオ新築を主体、設備一括で畠山建設に依頼し、15日に着工する。2020年3月末ごろの完成を予定している。

規模はRC造、9階、延べ2939平方㍍。2LDK9戸、3LDK18戸、4LDK9戸の計36戸を設ける。共用施設としてシアター&通信カラオケルーム、フィットネスルーム、屋上庭園などの設置を検討。駐車場は29台分を用意する。

建設地は札幌市中央区南16条西19丁目2の1で、敷地面積は1470平方㍍。環状通に近く、周囲には商業施設や分譲マンションが多く建っている。

参加申請11日まで

生振の里 グループホーム改築と監理

社会福祉法人生振の里（石狩市生振167の8、佐々木利勝理事長）は4日、生振の里グループホーム改築と工事監理を一般競争公告した。改築は主体、設備一括。参加申請を11日まで受け付け、25日午前10時から改築、同午前10時半から工事監理を同法人で入札する。

札幌市北区東茨戸2条1丁目17の1にあるグループホームのトゥモロー荘（W造、2階、延べ116平方㍍）を解体撤去後に改築する。

新施設の規模はW造、2階、延べ379平方㍍。定員9人で、居室は…に女性用4室、2階…性用5室とし、1階…イニングルームやス…フの控室、1、2階…室を設ける。設計は…建築設計が担当した。

工期と業務期間は…15日から10月31日まで…入札参加条件は、改…道の建築B等級で、…管内に本社か営業所…く単体。道内で過去…間に社会福祉施設の…け施工実績があること…どを求める。

工事監理は、道の…設計の入札参加資格…つ1級建築士事務所…石狩管内に本社か営業…を置く単体。道内で…10年間に木造で延べ…000平方㍍以上の社…祉施設の監理実績が…ことなどを要件とする…

提出書類は入札参…（様式自由）、会社案…資格者名簿、木造の…施設の実績調書（契…のコピーを含む、様…