

建築ストック

一覧の見方

物件名 発注者(住所、代表者)
 ①施工者(工事請負額)②設計者
 ③建設地④規模⑤工期

旭川地区

官庁

東5条小校舎改築 旭川市①主体＝
 島山建設・荒井建設・高組・盛永組
 JV(6億2400万円)、電気＝東邦電設・
 (北)弘電社JV(6700万円)、衛生＝ケ
 ンワ・サンプラントJV(5410万円)②
 三建設計・上野設計・創明建築設計
 JV③旭川市東5-5④RC造3階4996
 m⑤90年5月～91年2月

六合中校舎防音改築3期 旭川市①
 主体＝新谷建設・札建工業・道栄建
 設JV(1億8250万円)、電気＝旭北電気
 (1040万円)、機械＝丸信衛生(2515万
 円)②中原建築設計・ノア設計JV③
 旭川市末広3-3④RC造3階1580m
 ⑤90年7月～91年3月

大町小校舎防音改築1期 旭川市①
 主体＝松藤土建・田中組・大槻建設
 ・田辺建設JV(2億9450万円)、電気＝
 坂田電設・末広屋電機JV(4548万
 円)、温度保持換気＝東洋設備・三建
 設備JV(3950万円)、給排水衛生＝国

国有地75件先着順売却

二十四軒の職員宿舍跡など

道財務局

北海道財務局は、3月10日に受け付けを始める

国有地の先着順売り払い物件75件を公表した。札幌市内は、開発局職員寮跡の西区二十四軒4条2丁目の宅地3184平方m、豊平区中の島2条5丁目の宅地9402平方



目35ほかの土地は地下鉄東西線駅西側から徒歩7分の好立地であり、RC造、5階、延べ2201平方メートルの住宅棟が残る。用途地域は建ぺい率60%、容積率200%の第1種住居地域

で、33軒高度地区。売却価格は4億1200万円としている。

中の島公園などが近い豊平区中の島2条5丁目7ほかの土地は、地下鉄南北線平岸駅から約

MS発売が低水準

16年全国の新興 価格高止まり

不動産経済研究所が20日発表した2016年の全国新興マンション発売戸数は前年比1.4%減の7万6993戸だった。3年連続の減少で、24年ぶりの低水準。1戸当たりの平均価格は4560万円とバブル期を上回る水準で高止まりしており、所

丸彦渡辺建設で新築

日本グランデ 琴似の分譲MS

日本グランデ(札幌市中央区大通西5丁目1の1、平野雅博社長)は、分譲マンションのグランディアール琴似ステーションサイドプリース新築を主体、設備一括して丸彦渡辺建設に依頼し、3月にも着工する見通し

規模はRC造、14階、延べ4975平方メートル。LDK13戸、3LDK13戸、4LDK26戸の計52戸を設ける。共用施設としてシマタ

建設地は地下鉄東西線琴似駅に近い札幌市西区琴似1条6丁目234の3。琴似栄町通沿いで、周辺には商業施設や区役所、病院などがあり利便性が高い。設計は自社。完成は2018年8月下旬ごろを予定してい

得が伸び悩む中で新興マンションは庶民にとって高根の花となっている。地域別では、三大都市圏が軒並みマイナスとなり、供給の約半数を占める首都圏が11.6%減、近畿圏は1.3%減、東海・中京圏は2.6%減だった。消費税率10%への引き上げ再延期で、駆け込み需要が起きなかったことも影響した。

一方、北海道は6.9%、東北は65.2%、中国は64.2%、九州は19.9%、それぞれ増えた。1戸当たりの価格は1.3%下落。東北や中国、九州など比較的価格が安い地域の供給割合が高まり、4年ぶりに値下がりした。ただ過去最高だった前年(4618万円)に次ぐ2番目に高い水準で、1991年(4448万円)を上回る。価格の高止まりは、人手不足に伴う工事費騰が主な要因だ。同所は「人手不足が解

室蘭工大 ベン 耐

室蘭工大は20日、市内で記者会見し、製造業者との連携で受注・一貫生産を進め「鋳物シキート」の取り組みを報告する。同時に、大学発のベンチャー企業を2017年も設立することを明らかにした。耐熱耐摩耗の開発や大手鉄鋼業で課題となっている設備の長寿命化にも取り組むとしている。同大が進める鋳物シキートでは、小規模ながら高い技術力を持つ企業が地域を越えて携い、付加価値の高熱耐摩耗鋳物の供給を目指している。さらに、機関の役割として、企業ネットワークの構築