

建築

一覧の見方

物件名 発注者(住所) ①施工者(工事請負額) ②建設地④規模⑤工期

札幌地区

民間

高木ビル新築 高木茂夫
区北13東15-5)①山崎建
田組JV②K I 伊藤建築設
東区北14東15-26-1④F
地上5階2269㎡⑤89年6~1

サニープレイス本通17新
務店(札幌市白石区南郷
27、石岡道博)①石岡工
画設計③札幌市白石区本
④S造4階1155㎡⑤89年6

東豊ビル新築 新沼モ
札幌市東区北20東2、新沼
組②マギー店舗企画③札
16東16④S造5階1532㎡⑤

伊藤パーキングビル新築
(札幌市西区山の手7-5)
建②伊藤組土建③札幌市
西3-3-1④RC一部S
4階1369㎡⑤89年6~12月

柴崎ビル新築 柴崎久
区北17西4-21)①松村組
計③札幌市北区北17西4
一部S造6階1055㎡、1
舗・テナント、3-6階
ン18戸⑤89年6~12月

7-21マンション新築
中央区南1西7、後藤哲
建②設計=修建築設計、
理=ワップアソシエイツ
中央区南7西21④RC造4
LDK20戸⑤89年6~12月

碓井マンション新築
札幌市東区北19東8-15)①
建設②丸金佐々木建設
北10東5-7-5④RC造
89年6月~90年1月

ホクオーカンビルディ
北旺開発(札幌市中央
8、工藤経一)①浅沼組

ここに掲載される
北海道建設新聞に掲載
施工主、施工者、設計者
異なる場合がある

札幌市

北10東7の1300㎡など

土地27カ所を売却予定

札幌市は8日現在で、
27カ所の売却予定市有地
をリストアップしてい
る。売り出し中のものを
除くと、3月末までに東
区北10条東7丁目の約1
300平方メートルや白石区平
和通1丁目の約7700
平方メートルなど6カ所の売却
を予定。2014年度以
降は豊平区平岸5条15丁
目の約7700平方メートル
と20カ所を盛り込んでい
る。

い東8丁目篠路通に面し
た角地で、用途は商業地
域(建ぺい率80%、容積
率400%)。

白石温水プールに隣接
し、ポプラ若者活動セン
ター跡地などの白石区平
和通1丁目南10の1、南
10の2は面積7701平
方メートルで、近隣商業地域(80

%、300%)と第2種
住居地域(60%、200
%)にまたがる。
このほか、準工業地域
(60%、200%)の白

石区平和通17丁目北80
2の17の3338平方メ
ーターなどがある。
14年度以降の売却を予
定する豊平区平岸5条15

桂和商事が浅沼組で

南円山シャトー桂和新築

高級賃貸MS

桂和商事(札幌市中央
区南5条西6丁目9、武
賢樹社長)は、高級賃貸
マンションの仮称・南円
山シャトー桂和新築を主
体、設備一括して浅沼組
に依頼した。2月の着工
を予定している。
規模はRC造、10階、
延べ3444平方メートル。3
設計は日本グランデ。
同社が分譲マンションの

LDKを21戸、2LDK
を7戸など計29戸を設け
る。

建設で蓄積したノウハウ
を生かし、高いセキュリティ
システムやコーナ
ーリビングなどといった
特徴を持たせる。
建設地は札幌市中央区
南7条西18丁目1366
の5ほか、幌西小などが
近く、閑静な住宅街に立地
する。完成は2015年
3月ごろを予定してい
る。

両施設とも築50年以上
が経過し、老朽化が著し
業は、単価が下落したが、宿泊
客が増加したため、売り上げ、

【函館】社会福祉法人
函館市民生事業協会(函
館市日乃出町21の17、本
田英孝理事長)は、函館
高砂保育園・函館市松陰
母子ホーム新築の一般競
争入札を1月下旬にも公
告する。開札は3月上旬
を予定。工事は春先から
本格化させ、2015年
1月の開設を目指してい
る。

高台小が近く、面積は7
748平方メートル、用途は第
1種中高層住居専用地域
(60%、200%)。道路
を挟んだ向かい側では、
市が診療院の建物を活用
し、障害児者の医療・福
祉複合施設の整備を計画
する。

面積が12万6177平方
メートルに上る東区東雁来町
179の26ほかの準工業
地域(60%、200%)
や、北区屯田8条6丁目
1の1、1の2の3万6
127平方メートルの第1種低
層住居専用地域(40%、
80%)も注目される。

に管理室、3、4階が20世
帯(2DK)の居室など、
5階に集会室を設ける。
建設地は現園舎南側の
函館市若松町35の1ほ
か。設計は新環境設計東
京が担当した。工期は11
月までを予定している。
移転後、両施設はいず
れも解体する。高砂保育
園の跡地は、将来的に改
築する函館高砂母子ホ
ムの建設用地として考え
ている。

1月下旬にも公告 保育園・母子ホーム新築

【函館】社会福祉法人
函館市民生事業協会(函
館市日乃出町21の17、本
田英孝理事長)は、函館
高砂保育園・函館市松陰
母子ホーム新築の一般競
争入札を1月下旬にも公
告する。開札は3月上旬
を予定。工事は春先から
本格化させ、2015年
1月の開設を目指してい
る。

【函館】社会福祉法人
函館市民生事業協会(函
館市日乃出町21の17、本
田英孝理事長)は、函館
高砂保育園・函館市松陰
母子ホーム新築の一般競
争入札を1月下旬にも公
告する。開札は3月上旬
を予定。工事は春先から
本格化させ、2015年
1月の開設を目指してい
る。