

# 売マンション



- フィットネスルーム・カラオケルーム・屋上庭園（BBQコーナー等、充実の共用施設）
- 専用駐車場・専用庭・トランクルーム付

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯78.27㎡

築年月  
2020年03月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- ペット相談(小型犬/猫/管理組合規約に準ずる)●駐輪場有(無料)●主要採光面：西向き●2面採光●常時ゴミ出し可能●ロードヒーティング●角部屋●24時間換気システム●アウトフレーム工法●天井高2.5m以上●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●バス1坪以上●浴室乾燥機●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●IHクッキングヒーター●カウンターキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●全居室収納●ウォークインクローゼット●照明器具●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●省エネ給湯器●複層ガラス●全居室フローリング●EV車充電設備●床暖房●FF暖房●インターネット対応●モニター付オートロック●防犯カメラ●非接触型ICカードキー●24時間セキュリティ●2面バルコニー●専用庭●エレベーター●宅配BOX●共用シアター...

マンション名	グランファール伏見グランシャリオ
最寄駅	西線16条駅
間取タイプ	3LDK
価格	4,275万円

物件所在地	北海道札幌市中央区南十六条西19丁目1-2		
交通	札幌市軌道線 西線16条 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC 9階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯78.27㎡	バルコニー面積 11.76㎡
	間取内訳	洋 9.2・5.7・4.3 LDK 16.5	
土地権利	所有権	用途地域	1種住居/近隣商業
築年月	2020年03月	総戸数	36戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	16,510円/月	修繕積立金	9,390円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	有 8,900円/月	施工会社	島山建設株式会社
建築確認番号			
設備	バス1坪以上、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、...		
備考	共用部設備充実・シアター通信カラオケルーム・屋上BBQコーナー・バルコニースロップシンク・フィットネスジム・24Hのみ庫・来客用駐車場兼洗車場兼EV充電器・ペットグルーミングルーム・シェア自転車・特許炭クリーン換気システム 内税消費税3,718,181円 カスタムオーダー積立金：550円/月 町内会費：300円/月		

# 日本グランデ株式会社

国土交通大臣免許 (4) 第7575号 〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西5丁目1-1

TEL 0120-21-5107 FAX 011-210-0081

■取引態様：売主